



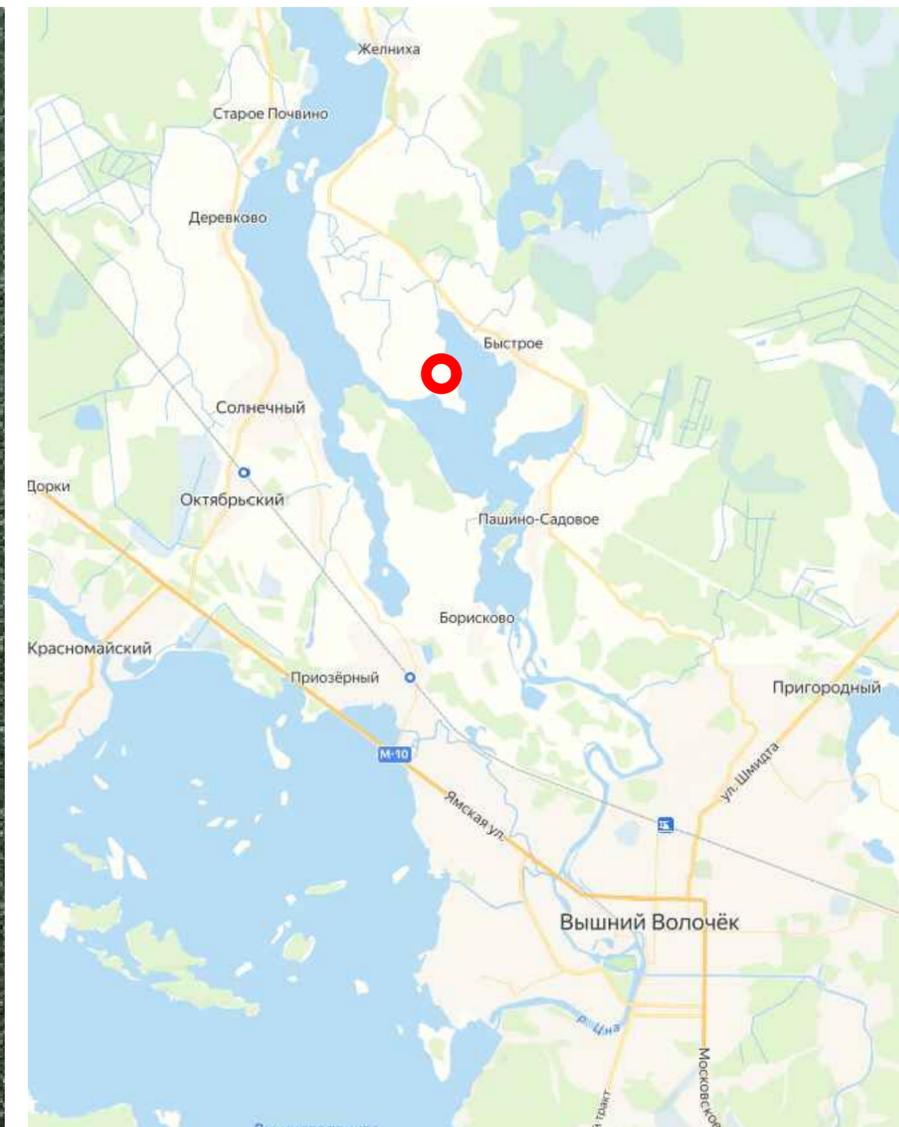
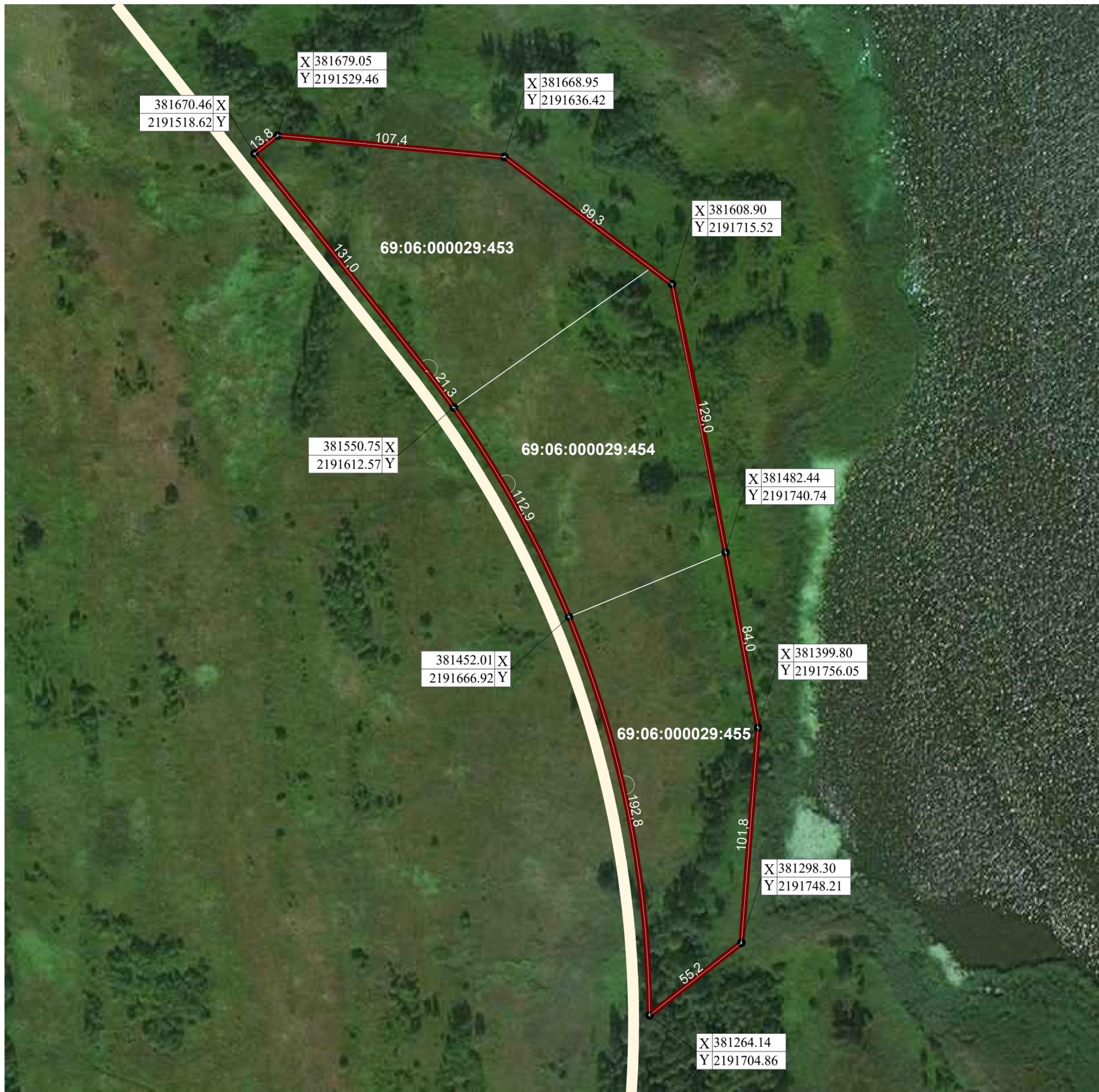
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА "МСТИНСКИЙ ЗАЛИВ"

**с.п. Садовое Вышневолоцкого района Тверской области
площадь территории 35 929 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

План земельного участка

Ситуационный план



- Кадастровые номера участков: 69:06:000029:453, 69:06:000029:454, 69:06:000029:455
- Площадь: 35 929 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА "МСТИНСКИЙ ЗАЛИВ"

с.п. Садовое Вышневолоцкого района Тверской области

План функционального зонирования территории



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория	6 %
3	Территория гостевых домов глэмпинга	63 %
4	Общественная зона отдыха	31 %

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА "МСТИНСКИЙ ЗАЛИВ"

с.п. Садовое Вышневолоцкого района Тверской области

План организации территории земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	1эт. S = 300 кв.м
2	Гостевые дома глэмпинга	1эт. S = 16х70 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 50 кв.м
4	Купольный ресторан	1 эт. S = 480 кв.м
5	СПА - центр	1 эт. S = 400 кв.м
6	Зона отдыха с беседками	1 эт. S = 7х20 кв.м
7	Техническое здание	1 эт. S = 40 кв.м
8	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
9	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
10	Детская площадка	S = 400 кв.м
11	Спортивные площадки	S = 1 000 кв.м
12	Парковка	18 машиномест

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА "МСТИНСКИЙ ЗАЛИВ"

с.п. Садовое Вышневолоцкого района Тверской области

Сводный план инженерных сетей



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА "МСТИНСКИЙ ЗАЛИВ"

с.п. Садовое Вышневолоцкого района Тверской области

План организации территории в системе поселка



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА "МСТИНСКИЙ ЗАЛИВ"

с.п. Садовое Вышневолоцкого района Тверской области

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	35 929 кв.м
2	Площадь застройки	2 540 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 400 кв.м
4	Протяженность ограждения	1048 п.м
5	Коэффициент застройки	0,07