



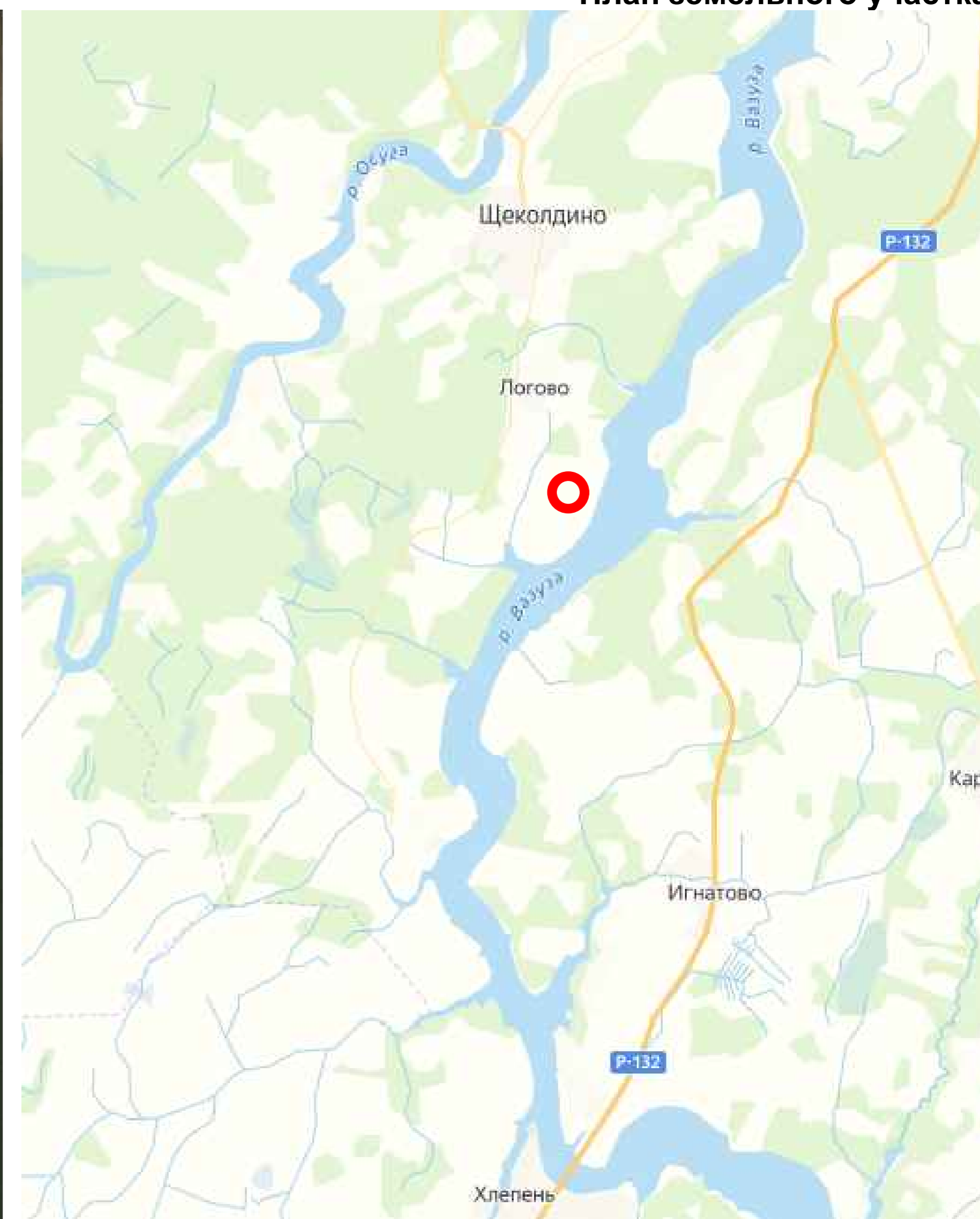
# **ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЗЫ ОТДЫХА В ЛОГОВО**

**Вазузское сельское поселение, Зубцовского района, Тверской области  
площадь территории 70 654 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"  
Москва 2024 г.**

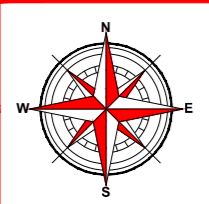
План земельного участка

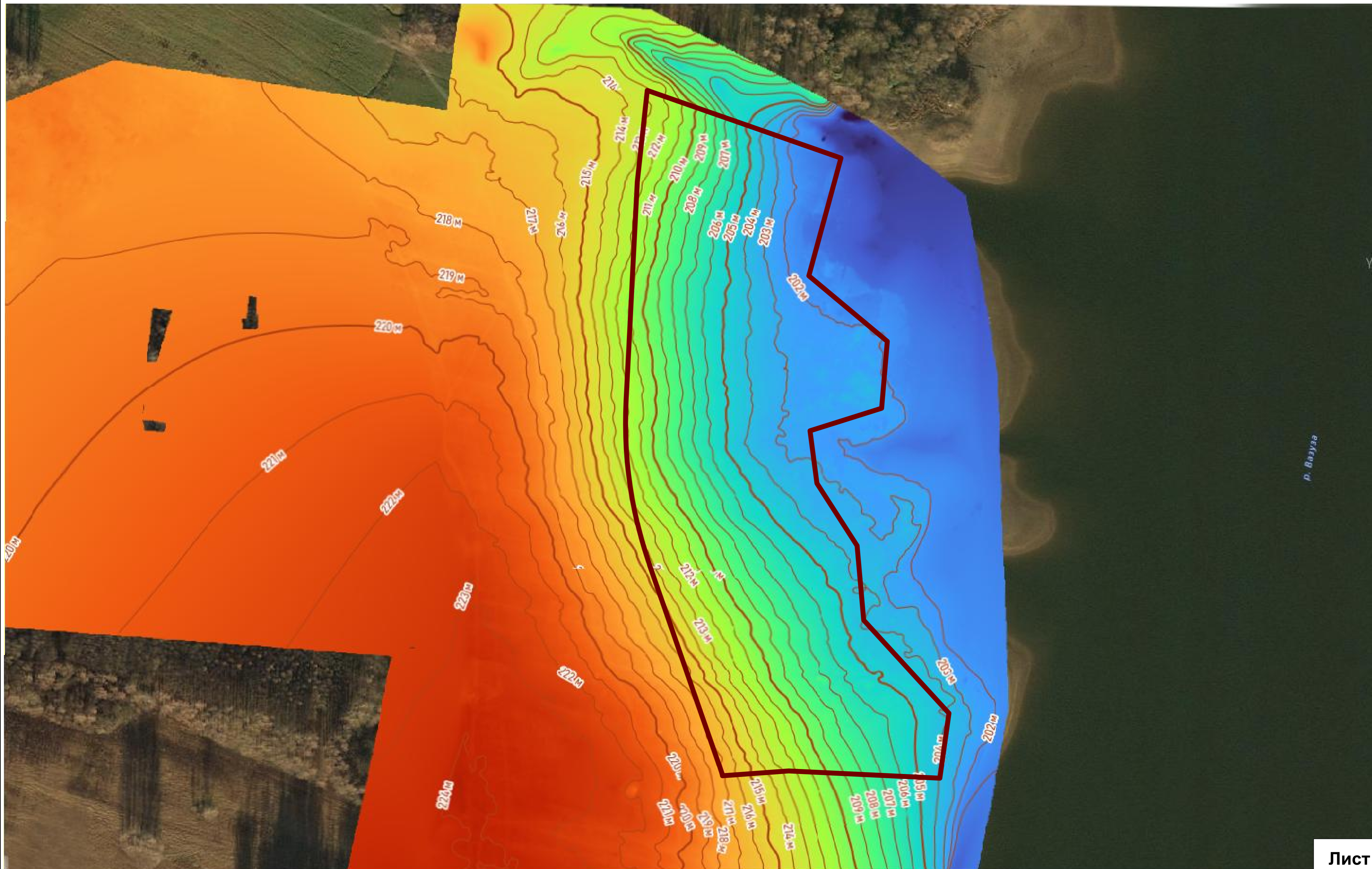
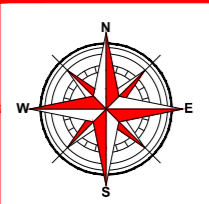
План земельного участка



- Кадастровый номер участка: 69:09:0000024:3281/2
- Площадь: 70 654 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69







ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административно-хозяйственная территория	10 %
2	Территория гостевых домов глэмпинга	53 %
3	Общественная зона отдыха	37 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	1эт. S = 600 кв.м
2	Гостевые дома с частной территорией	2 эт. S = 4х150 кв.м
3	Гостевые дома	2 эт. S = 28х80 кв.м
4	Пункт охраны	1эт. S = 60 кв.м
5	Пункт проката	1 эт. S = 120 кв.м
6	Ресторан	2 эт. S = 800 кв.м
7	СПА - центр с зоной отдыха	2 эт. S = 560 кв.м
8	Купольное кафе	1 эт. S = 250 кв.м
9	Зона отдыха с беседками	1 эт. S = 20х30 кв.м
10	Техническое здание	1 эт. S = 40 кв.м
11	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
12	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
13	Детские площадки	S = 1 500 кв.м
14	Спортивные площадки	S = 2 000 кв.м
15	Парковка	30 машиномест

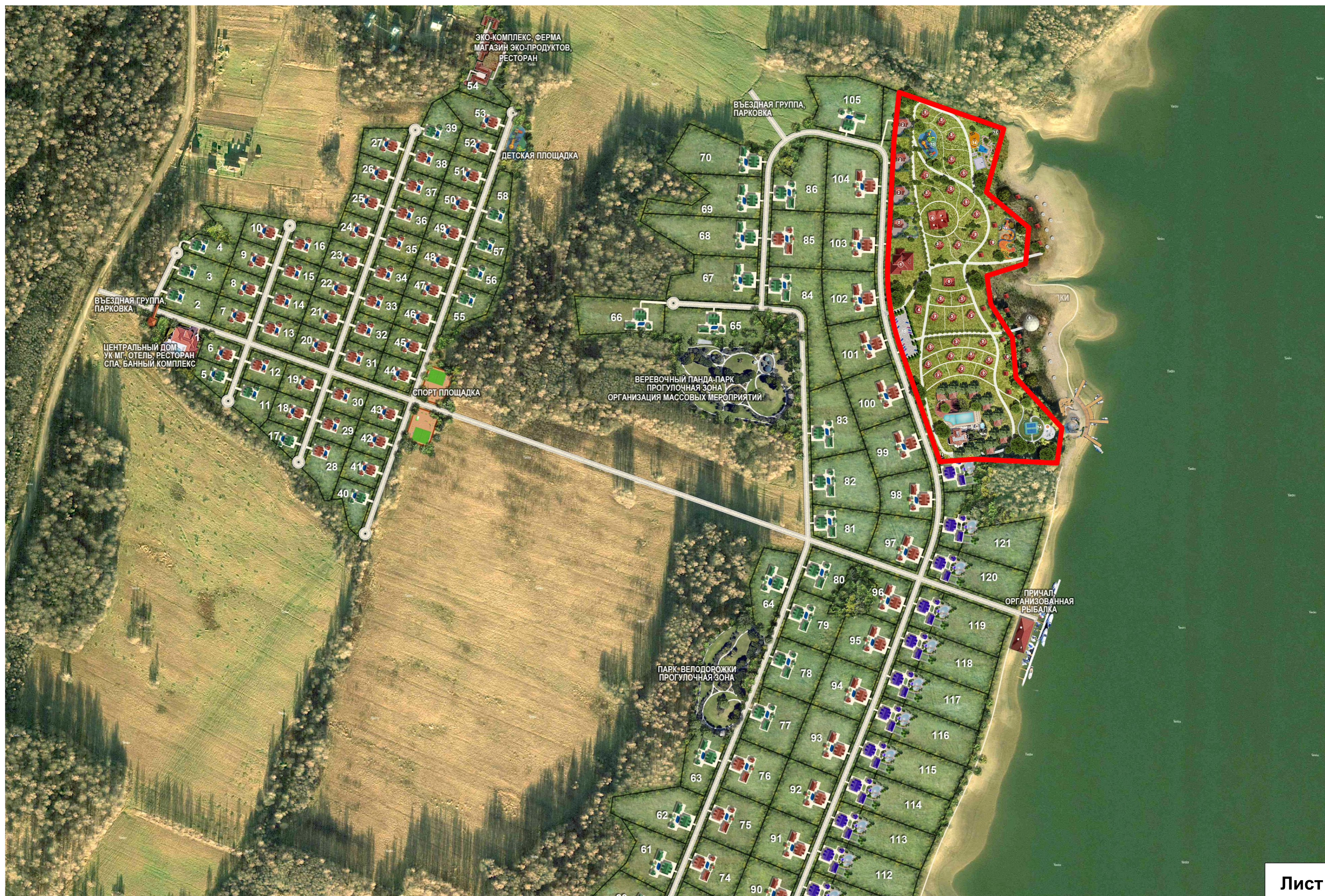
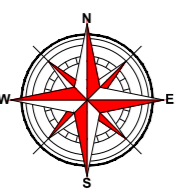
Р. Вазуза



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение
	электроснабжение

р. Вазуза





<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
<b>1</b>	<b>Общая площадь земельного участка</b>	<b>70 654 кв.м</b>
<b>2</b>	<b>Площадь застройки</b>	<b>3 780 кв.м</b>
<b>3</b>	<b>Площадь твердых покрытий дорожек и площадок</b>	<b>5 600 кв.м</b>
<b>4</b>	<b>Протяженность ограждения</b>	<b>1348 п.м</b>
<b>5</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>0,05</b>