

**МОЙ  
ГЕКТАР**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**БАЗА ОТДЫХА В ЛАПТЕВО**  
**«УСАДЬБА НА ВОЛГЕ»**

# ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Локация участка идеально подходит для организации базы отдыха: в шаговой доступности берег реки Волга, доступна круглогодичная рыбалка, можно организовать собственный причал. С другой стороны участок примыкает к сосновому бору: ягоды, грибы, охота, — все удовольствия загородной жизни в одном месте.

Близость исторических объектов — города Старицы и усадьбы Коноплино, а так же транспортная доступность делают локацию привлекательной для туров выходного дня, отдыха с семьей.

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА** **17.47 ГА**

**ЦЕНА** ~~75 000 000 ₽~~ **30 000 000 ₽**

## ЛОКАЦИЯ

Тверская Обл.,  
Калининский  
Район.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

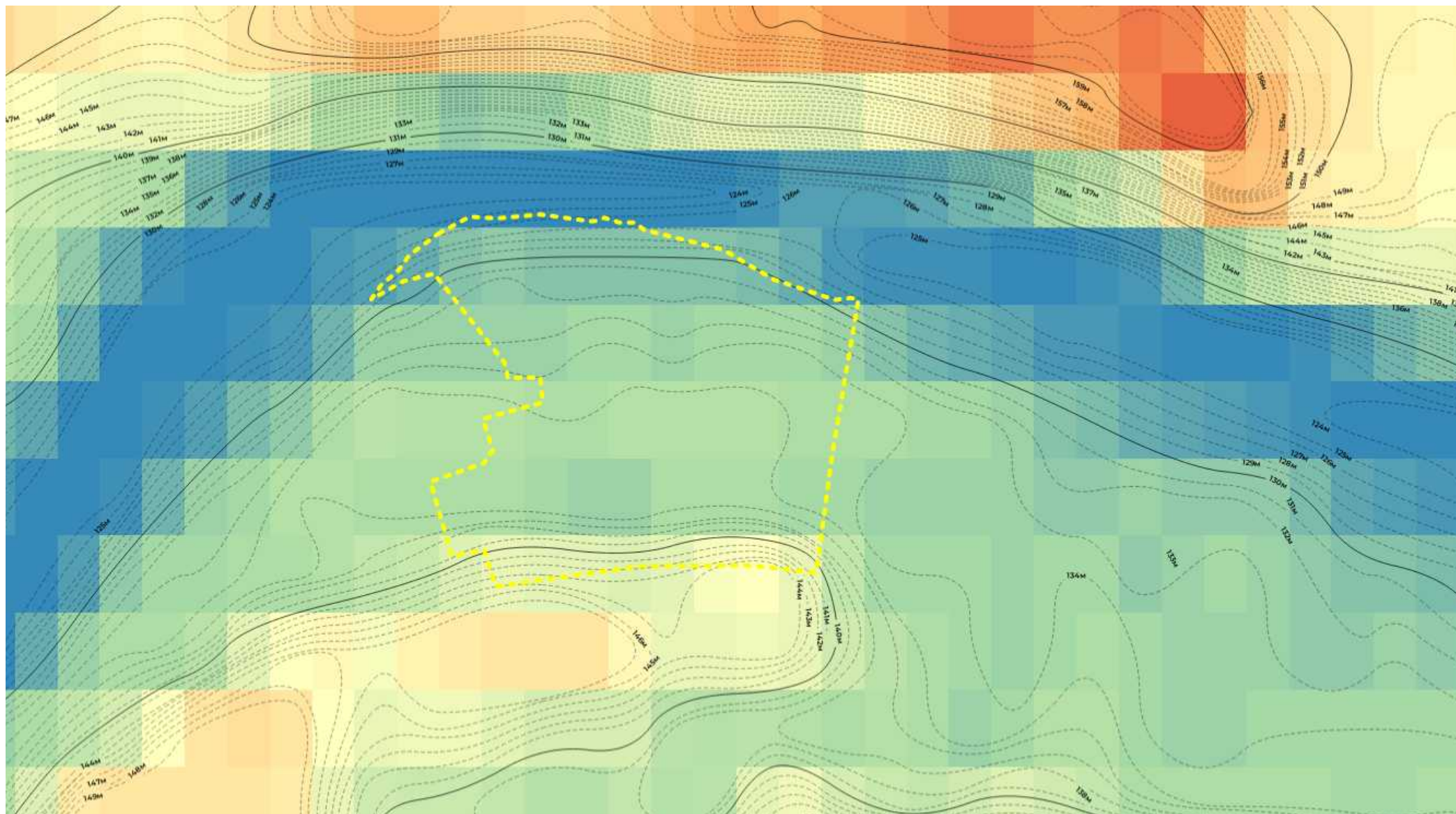
Вблизи деревень Кошево,  
Сеславье и Волга (224 км от  
МКАД по трассе М-11)

## КООРДИНАТЫ

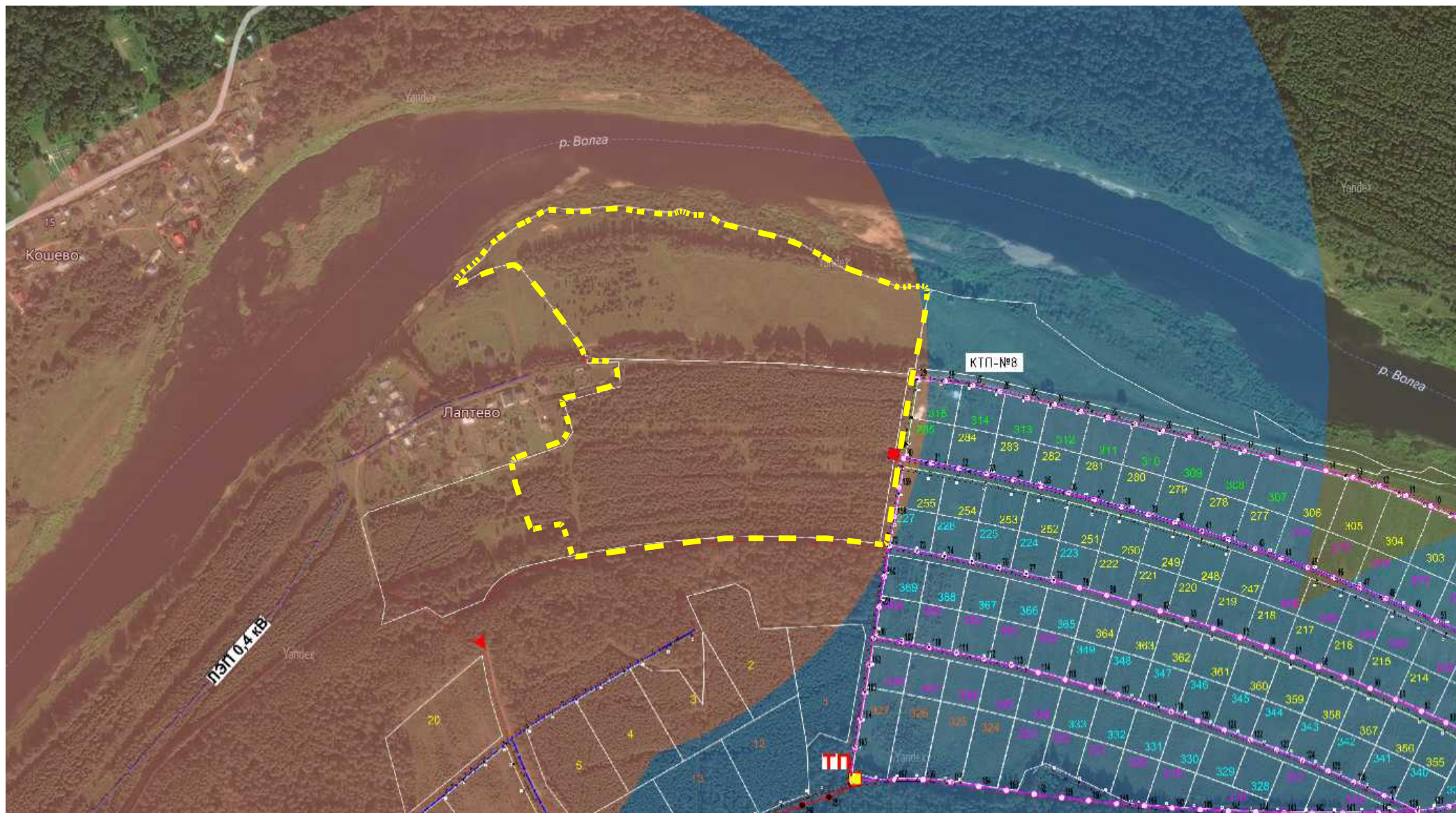
56.727723, 35.393865











# **ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКОВ НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ**







# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОЕКТА «МОЙ ГЕКТАР»



- 01** Ликвидные участки в локациях с безупречной экологией с доступной инфраструктурой
- 02** Гарантия роста стоимости участка
- 03** Средний рост стоимости актива в год — 63%
- 04** Лучшая цена участка на рынке
- 05** Автоматизация процессов коллективного развития

# ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ – ЭТО:

*Простой, предсказуемый  
и высокоприбыльный источник дохода*

*Доступный порог входа для всех  
категорий инвесторов*

*Реальная физическая и продовольственная  
безопасность семьи*

*Минимальные риски: на участки не наложат  
санкции, не запретят, земля не обесценится*





**Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг:  
вынос межевых знаков,  
вспашка и боронование участков,  
обустройство естественных прудов.**





В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.



**Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.**

## **Команда профессионалов и парк собственной техники**

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

## **Оформление услуг дистанционно**

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. Во-первых, это экономия времени, если вы житель большого города. Во-вторых, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

## **Модуль расчета стоимости дороги**

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

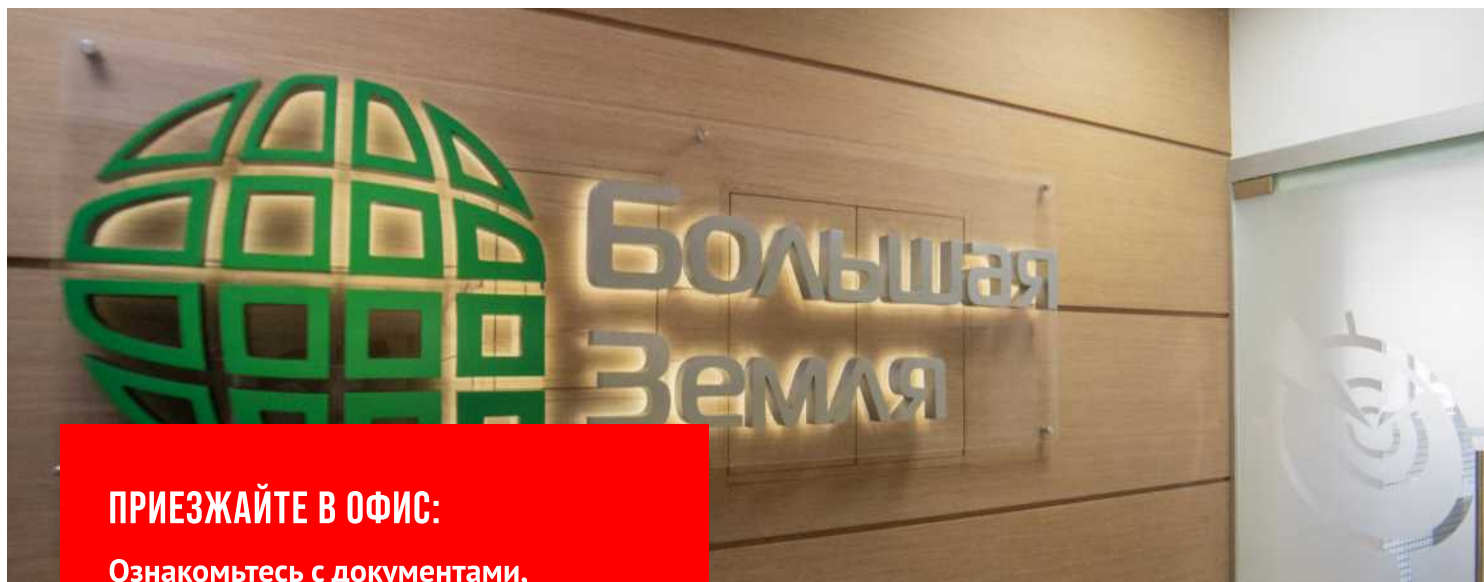
## **Стратегия развития**

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

## **Личный кабинет собственника**

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



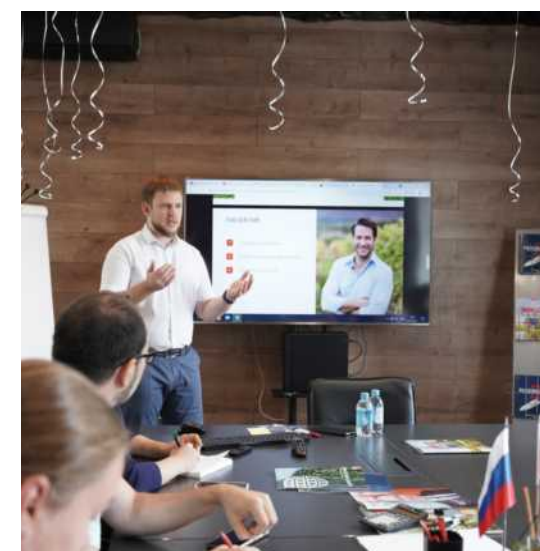
## ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

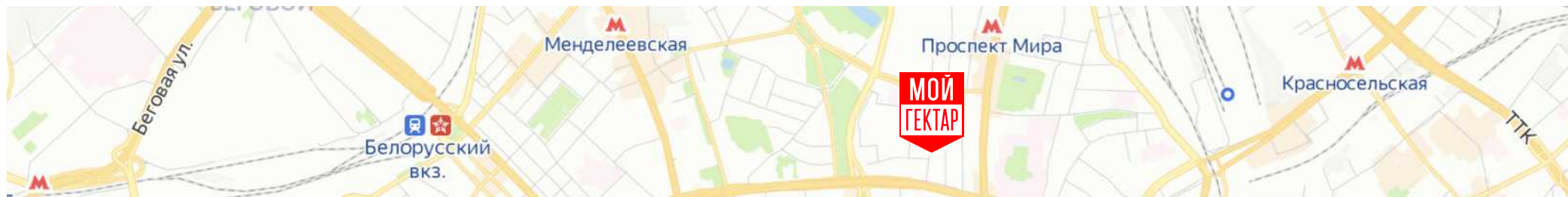
Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

## В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки





## АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1  
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

 Проспект Мира  Сухаревская

 Цветной бульвар

## ГРАФИК РАБОТЫ:

ПН-ПТ: 09:00 - 21:00  
СБ-ВС: 9:00 - 20:00

**+7 495 545-43-23**

