

**МОЙ
ГЕКТАР**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УЧАСТОК ПОД ЭКО-ОТЕЛЬ

«ШИТОВСКАЯ ПОЛЯНА»





ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Представляем инвестиционный проект — экоотель «Шитовская поляна» площадью 28,4 гектара, расположенный на берегу живописного озера с кристально чистой водой.

Преимущества локации:

- Огромная территория (28,4 га): простор для реализации самых смелых идей в сфере экотуризма.
- Собственное озеро (40 га): идеальное место для купания, рыбалки и водных развлечений.
- Развитая инфраструктура: планируется создание гостевых домиков, кемпинга, ресторана и благоустроенной береговой линии.
- Контактный зоопарк: уникальная возможность для гостей пообщаться с животными и узнать о них больше.
- Удобная транспортная доступность: съезд с Ленинградского шоссе в 700 метрах от участка (согласован с Росавтодором), съезд на платную трассу М-11 в 4 км.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА **28,4 ГА**

ЦЕНА ~~30 000 000 Р~~ **12 000 000 Р**

ЛОКАЦИЯ

Тверской рег.,
Вышневолоцкий р-н.,
Сп Коломенское,
С. Коломно

РАСПОЛОЖЕНИЕ

300 км от Москвы
по Ленинградскому шоссе
(М-10)

КООРДИНАТЫ

57.687716, 34.262677

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ БАЗЫ ОТДЫХА





КОНТУРЫ УЧАСТКА НА КАРТЕ





ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОЕКТА «МОЙ ГЕКТАР»



- 01** Ликвидные участки в локациях с безупречной экологией с доступной инфраструктурой
- 02** Гарантия роста стоимости участка
- 03** Средний рост стоимости актива в год — 63%
- 04** Лучшая цена участка на рынке
- 05** Автоматизация процессов коллективного развития

ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ – ЭТО:

*Простой, предсказуемый
и высокоприбыльный источник дохода*

*Доступный порог входа для всех
категорий инвесторов*

*Реальная физическая и продовольственная
безопасность семьи*

*Минимальные риски: на участки не наложат
санкции, не запретят, земля не обесценится*





РАЗВИТИЕ ПОСЕЛКА



Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг: вынос межевых знаков, вспашка и боронование участков, обустройство естественных прудов.





В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.



Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.

Команда профессионалов и парк собственной техники

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

Оформление услуг дистанционно

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. Во-первых, это экономия времени, если вы житель большого города. Во-вторых, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

Модуль расчета стоимости дороги

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

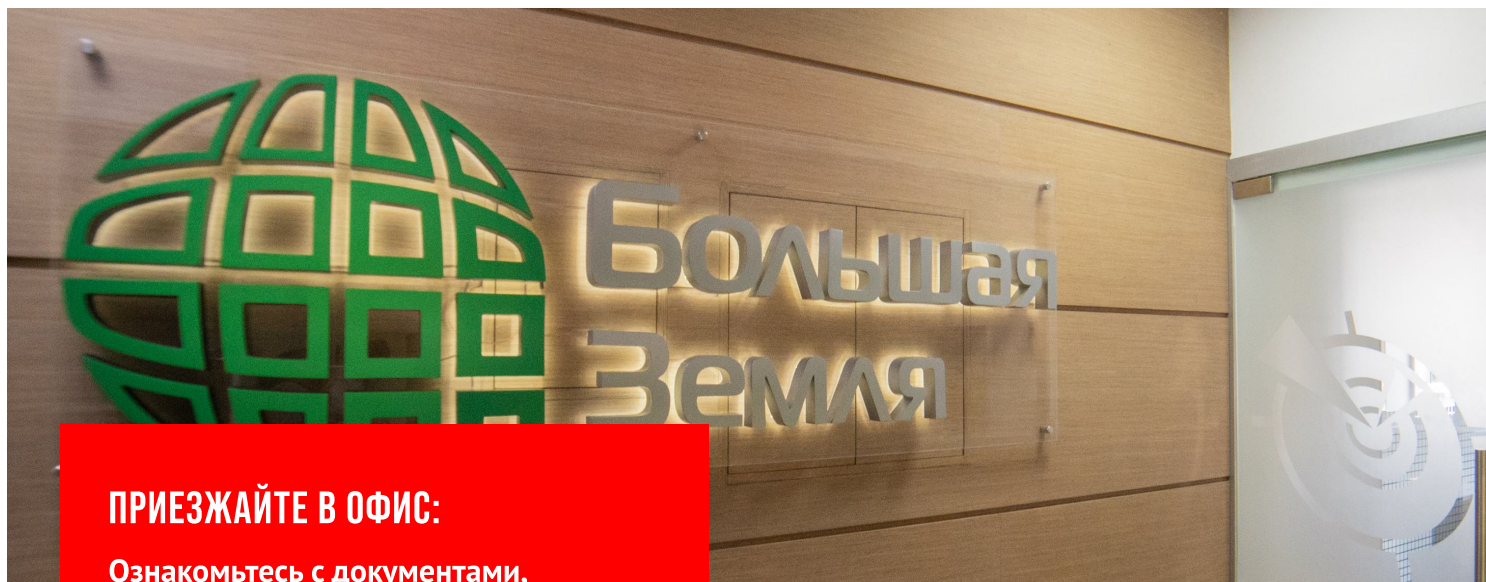
Стратегия развития

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

Личный кабинет собственника

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



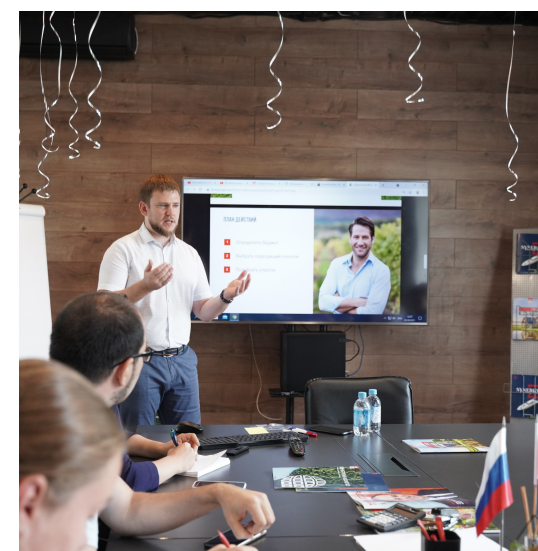
ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

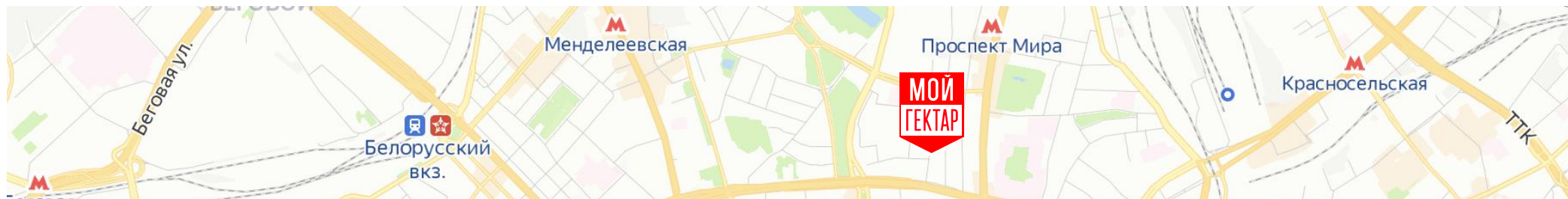
В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки





КОНТАКТЫ



АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

 Проспект Мира  Сухаревская

 Цветной бульвар

ГРАФИК РАБОТЫ:

ПН-ПТ: 09:00 - 21:00
СБ-ВС: 9:00 - 20:00

+7 495 545-43-23

