

**МОЙ
ГЕКТАР**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**БАЗА ОТДЫХА
«ОСТРОГ НА ОСУГЕ»**



ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Продается участок земли площадью 6,8 гектара на берегу живописной реки Осуги, расположенный в экологически чистом районе. Это идеальное место для создания базы отдыха. Вокруг раскинулись лесные массивы площадью более 2500 гектаров, благодаря этому воздух здесь чистый и обогащен кислородом. Такое место идеально подходит для создания глэмпинга или базы отдыха, где посетители смогут насладиться природой, расслабиться и отдохнуть от городской суеты. Река Осуга, протекающая вдоль участка, добавляет уникальности этому месту. Ее чистые воды и живописные берега создают оптимальные условия для проведения различных видов активного отдыха, включая рыбалку, каякинг и пикники на природе. Благодаря удобному расположению и прекрасной транспортной доступности этот земельный участок предлагает широкие возможности для развития туристического бизнеса.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА **6.8 ГА**

ЦЕНА **6 800 000 ₽**

ЛОКАЦИЯ

Тверская обл.,
Торжокский р-н.,
Тверецкое с.п.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

260 км от Москвы
по Ленинградскому шоссе
(М-10)

КООРДИНАТЫ

57.255259, 34.737117



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ БАЗЫ ОТДЫХА





КОНТУРЫ УЧАСТКА НА КАРТЕ

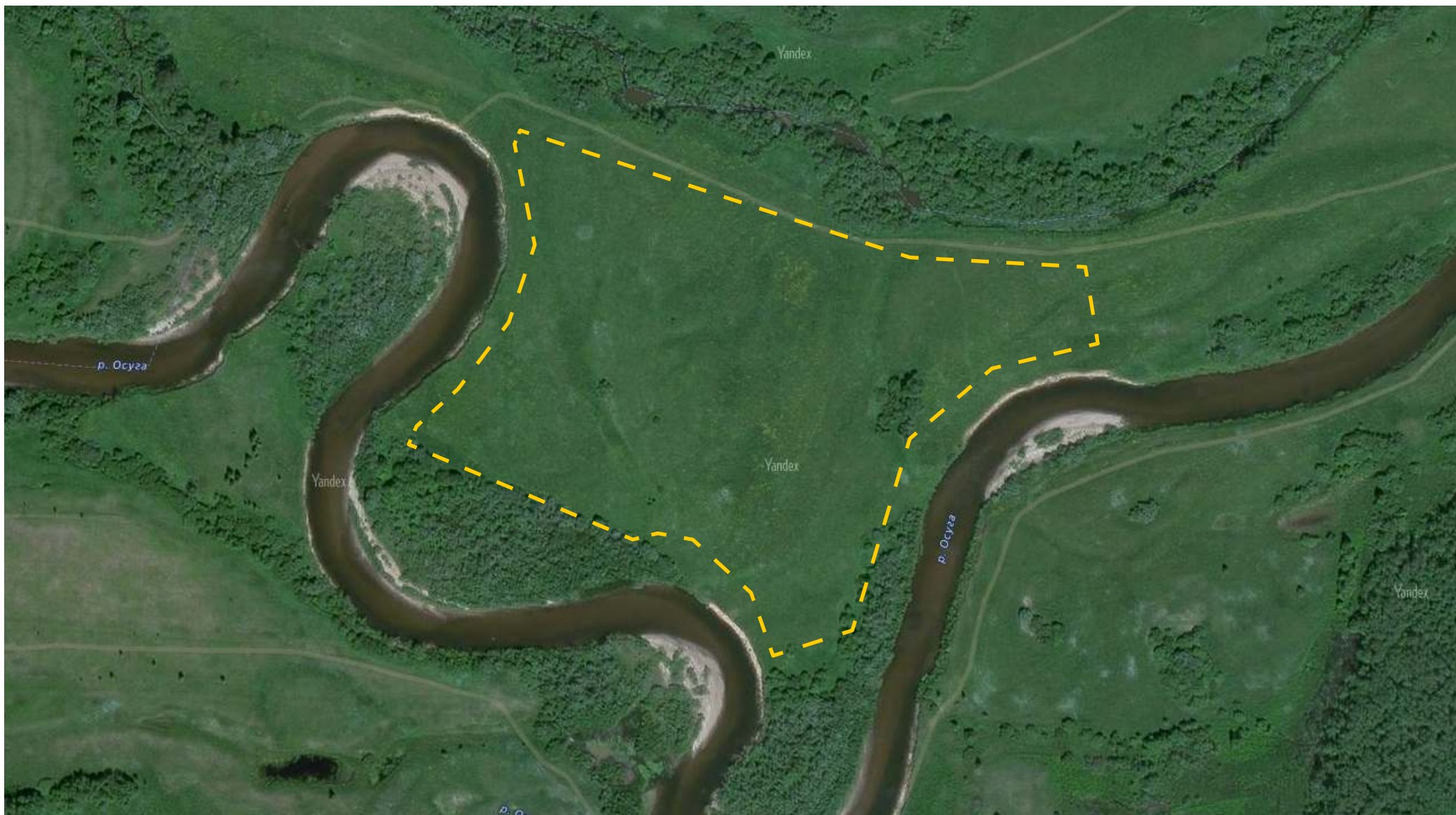


СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ В ПОСЕЛКЕ





СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЭП В ПОСЕЛКЕ



ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЕЛКА



5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОЕКТА «МОЙ ГЕКТАР»



- 01** Ликвидные участки в локациях с безупречной экологией с доступной инфраструктурой
- 02** Гарантия роста стоимости участка
- 03** Средний рост стоимости актива в год — 63%
- 04** Лучшая цена участка на рынке
- 05** Автоматизация процессов коллективного развития

ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ – ЭТО:

*Простой, предсказуемый
и высокоприбыльный источник дохода*

*Доступный порог входа для всех
категорий инвесторов*

*Реальная физическая и продовольственная
безопасность семьи*

*Минимальные риски: на участки не наложат
санкции, не запретят, земля не обесценится*





РАЗВИТИЕ ПОСЕЛКА



Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг: вынос межевых знаков, вспашка и боронование участков, обустройство естественных прудов.





РАЗВИТИЕ ПОСЕЛКА



В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.



Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.

Команда профессионалов и парк собственной техники

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

Оформление услуг дистанционно

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. Во-первых, это экономия времени, если вы житель большого города. Во-вторых, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

Модуль расчета стоимости дороги

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

Стратегия развития

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

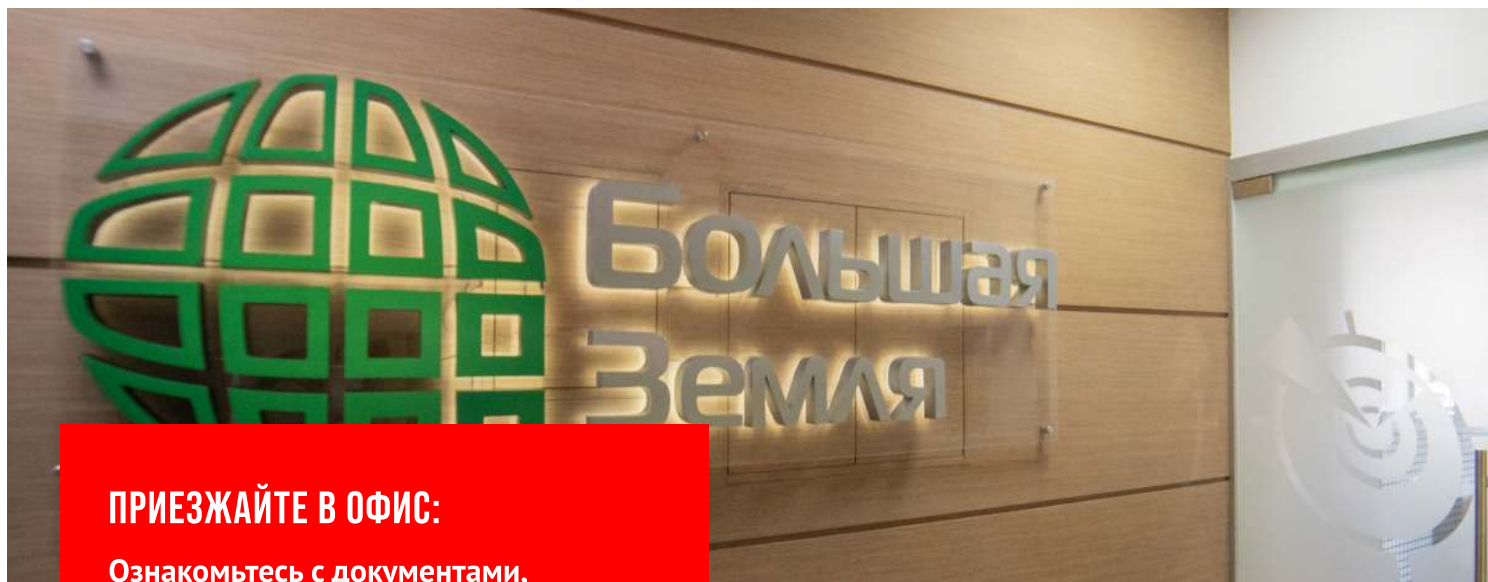
Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

Личный кабинет собственника

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



ВСТРЕЧА В ОФИСЕ



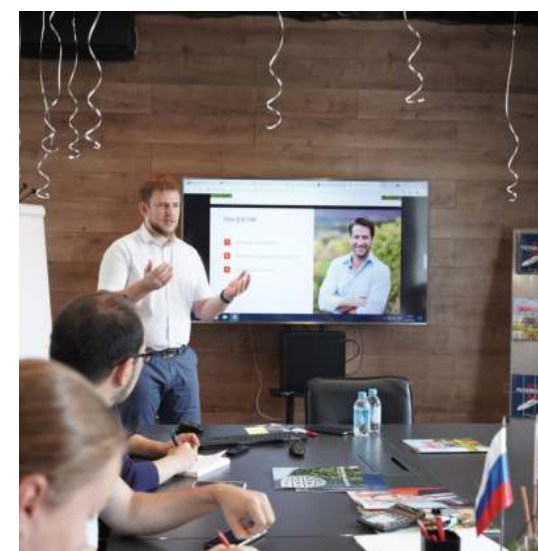
ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

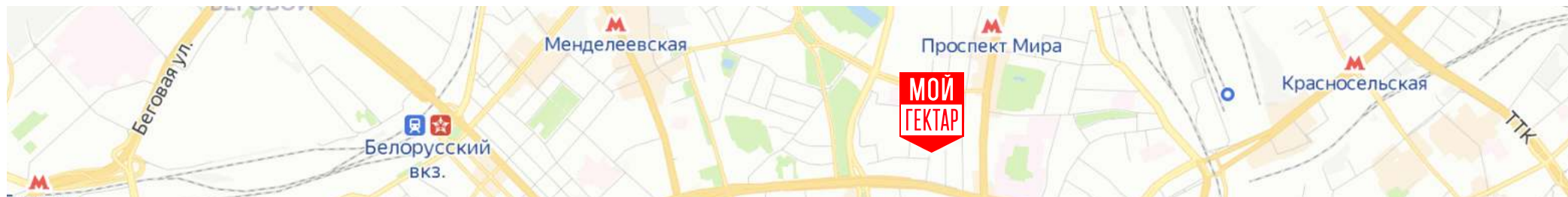
В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки





КОНТАКТЫ



АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

Проспект Мира Сухаревская

Цветной бульвар

ГРАФИК РАБОТЫ:

ПН-ПТ: 09:00 - 21:00
СБ-ВС: 9:00 - 20:00

+7 495 545-43-23

