



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА НА ОЗЕРЕ ГЛУБОКОЕ

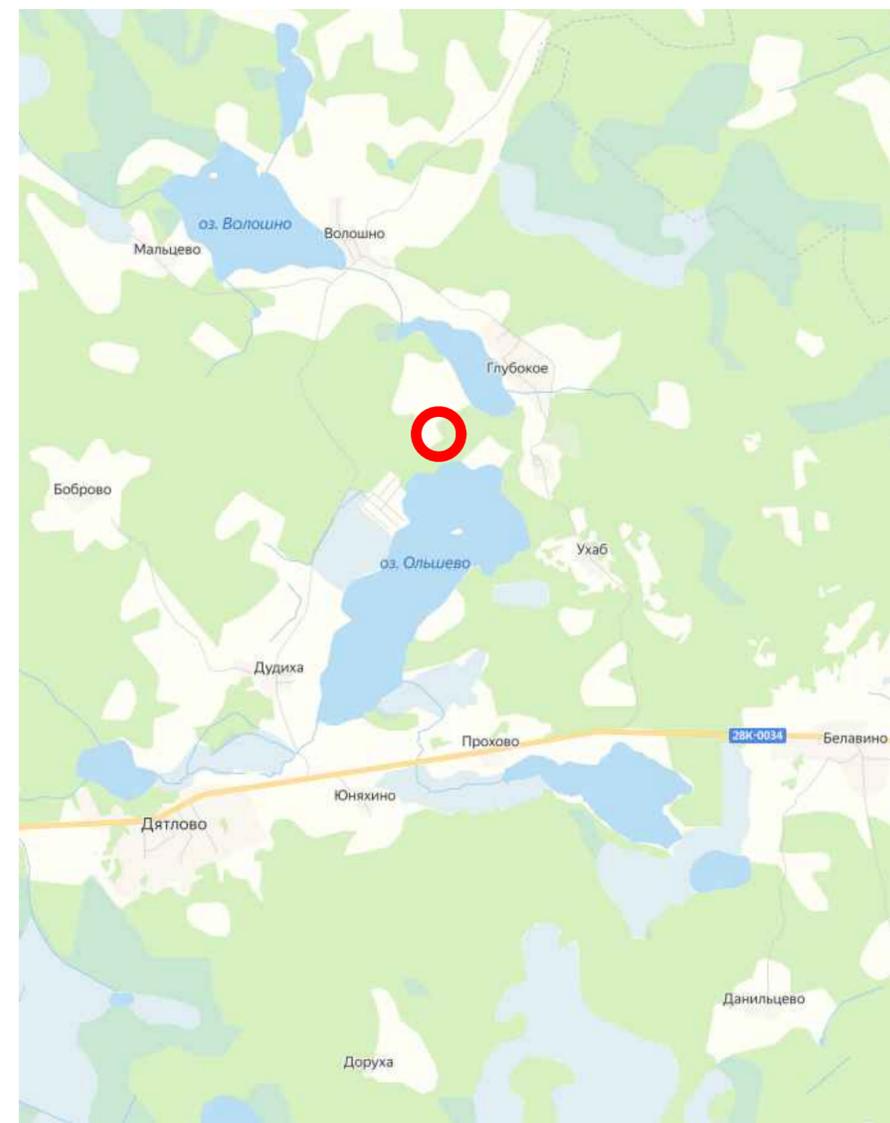
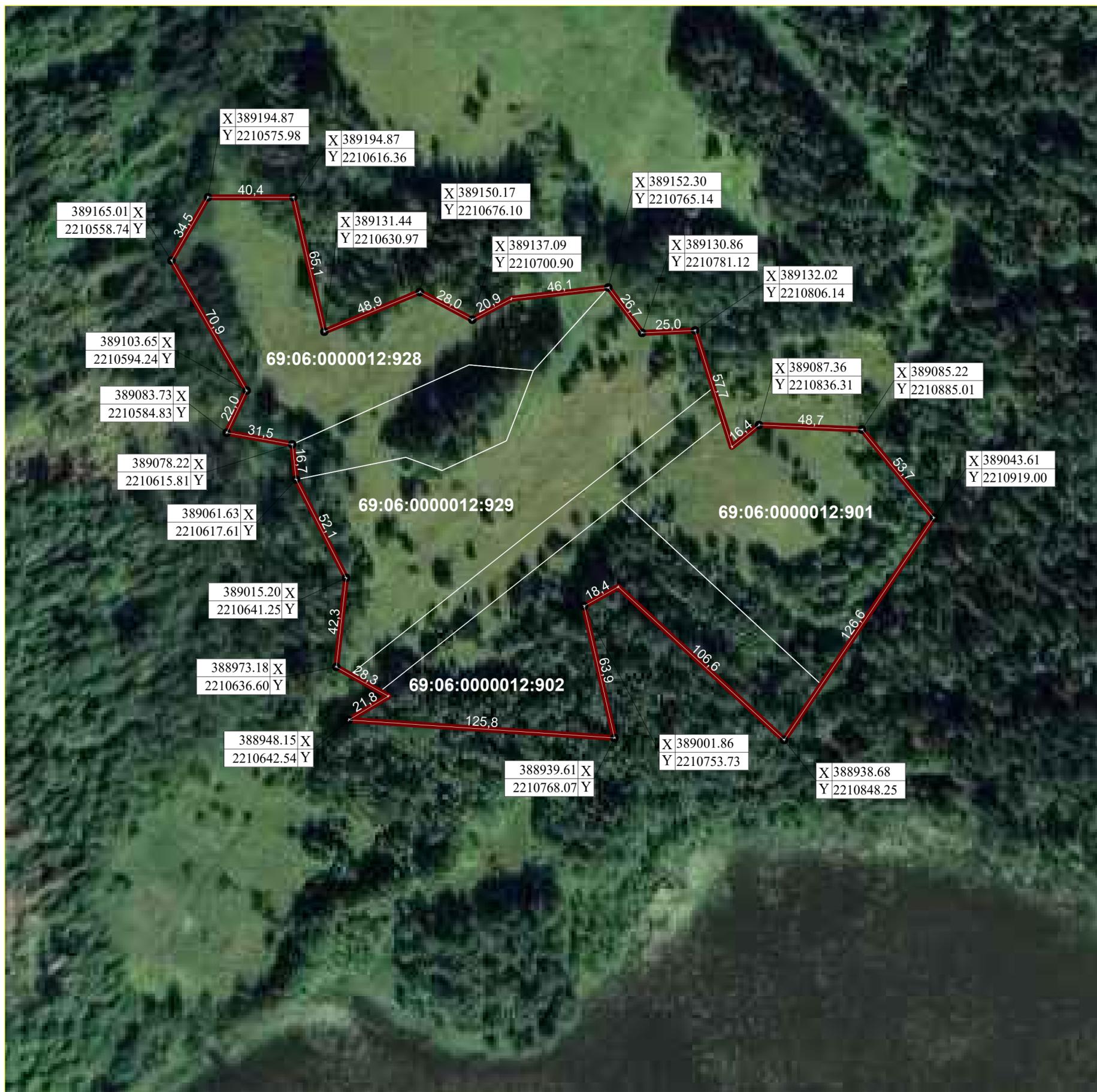
**Дятловское сельское поселение, Вышневолоцкий район, Тверской области
площадь территории 45 833 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**



План земельного участка

Ситуационный план



- Кадастровые номера участков: 69:06:0000012:901, 69:06:0000012:902, 69:06:0000012:928, 69:06:0000012:929
- Площадь: 45 833 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административно-хозяйственная территория	10 %
3	Территория гостевых домов глэмпинга	57 %
4	Общественная зона отдыха	33 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 600 кв.м
2	Гостевые дома глэмпинга	1эт. S = 16x100 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 100 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 520 кв.м
5	СПА - центр	1 эт. S = 480 кв.м
6	Зона отдыха с беседками	1 эт. S = 3x80 кв.м
7	Техническое здание	1 эт. S = 40 кв.м
8	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
9	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
10	Детские площадки	S = 500 кв.м
11	Спортивные площадки	S = 1 500 кв.м
12	Парковка	20 машиномест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение
	электропитание





№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	45 833 кв.м
2	Площадь застройки	3 020 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 800 кв.м
4	Протяженность ограждения	1239 п.м
5	Коэффициент застройки	0,07