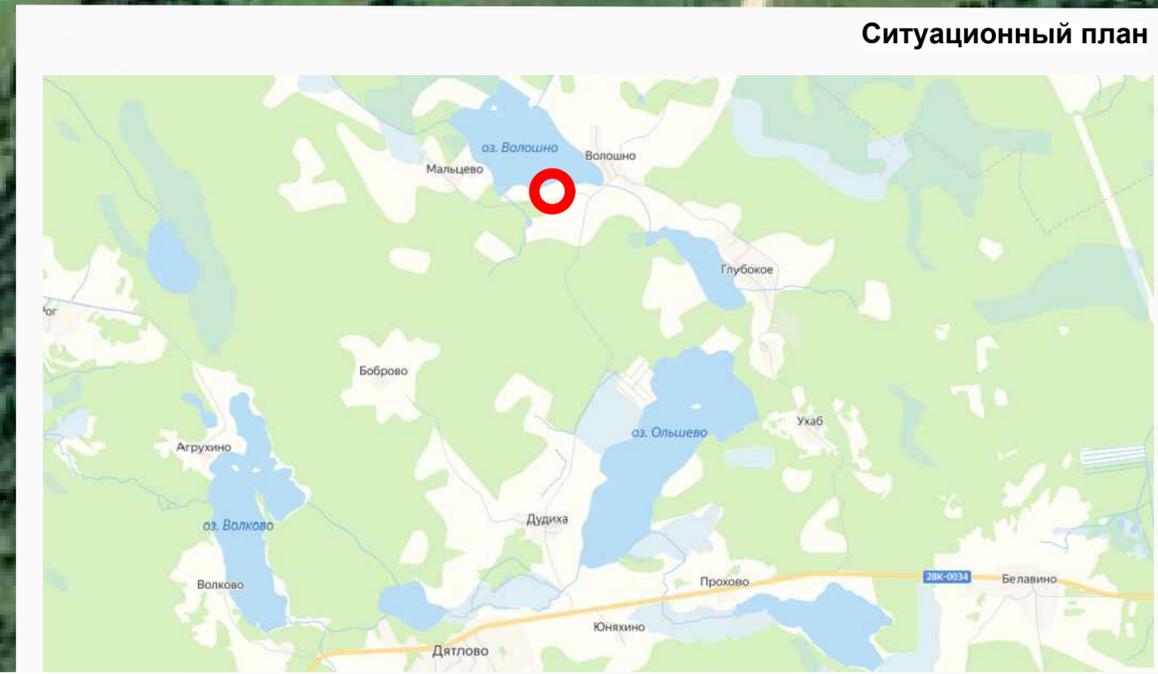




ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА НА ОЗЕРЕ ВОЛОШНО

**Дятловское сельское поселение, Вышневолоцкий район, Тверской области
площадь территории 43 005 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**



- **Кадастровые номера участков:** 69:06:0000012:939, 69:06:0000012:940, 69:06:0000012:974, 69:06:0000012:975

- **Площадь:** 43 005 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административно-хозяйственная территория	6 %
3	Территория гостевых домов глэмпинга	57 %
4	Общественная зона отдыха	37 %

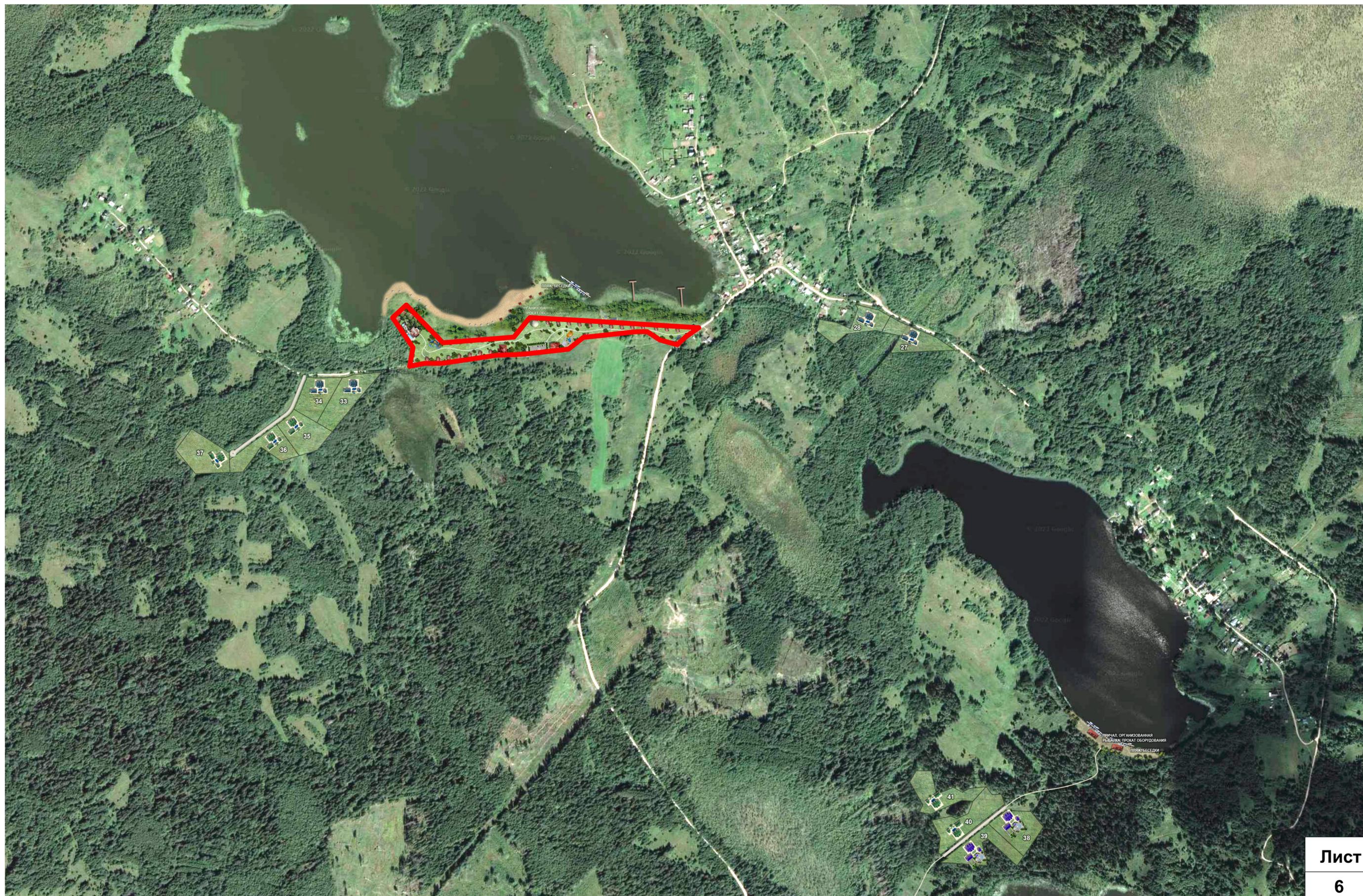


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 560 кв.м
2	Гостевые дома глэмпинга	1.5 эт. S = 20x80 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 80 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 600 кв.м
5	СПА - центр	2 эт. S = 560 кв.м
6	Купольное кафе	1 эт. S = 250 кв.м
7	Зона отдыха с беседками	1 эт. S = 12x40 кв.м
8	Техническое здание	1 эт. S = 40 кв.м
9	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
10	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
11	Детские площадки	S = 800 кв.м
12	Спортивные площадки	S = 1 200 кв.м
13	Парковка	20 машиномест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение
	электроснабжение





№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	43 005 кв.м
2	Площадь застройки	2 600 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 800 кв.м
4	Протяженность ограждения	1877 п.м
5	Коэффициент застройки	0,06