

Технопарк



в Завидово

СКЛАДЫ | ЦЕХА | ТЕПЛИЦЫ | УЧАСТКИ

производственного назначения

ТЕХНОПАРК-ЗАВИДОВО.РФ

Технопарк

в Завидово

Технопарк в Завидово — это проект, созданный в ответ на запросы клиентов, желающих открыть свое производство или организовать арендный бизнес по сдаче объектов промназначения.

Этот проект обладает всеми преимуществами программы «Мой гектар»: доступная цена, высокая степень автоматизации и коллективное развитие территории.

Возможности для бизнеса


Активы с целевым видом использования обеспечены всем необходимым для запуска бизнеса. На территории планируется организация комфортного размещения для проживания сотрудников, а также открытие парковых зон и детских площадок.

Рядом расположена «Усадьба в Завидово», в которой есть много возможностей для организации проживания.

Планируется, что инфраструктура будет постоянно дополняться. В настоящее время проводятся работы по восстановлению канализации и асфальтового покрытия.

Также планируется предоставить собственникам дополнительные сервисы и обеспечить возможность проживания в модульных домах.

- Складские и производственные зоны
- Тепличное хозяйство
- Автосервис
- Торгово-офисный центр

 **Видеоролик о технопарке**
на сайте технопарк-завидово.рф



 Складская зона



 Инфраструктура



 Производственная зона



 Зона агробизнеса

Сообщество единомышленников и обмен опытом на одной территории

Технопарк предоставляет уникальные возможности для развития бизнеса в окружении единомышленников. В рамках проекта предусмотрена модель коллективного развития инфраструктуры, использующая современные цифровые сервисы для обеспечения коммуникации между участниками.

В зоне перспективного развития Технопарка уже сегодня функционирует предприятие по производству утеплителя, ведется строительство цементного завода и газовой заправки. В ближайшем будущем на территории планируется строительство офисного центра и гостиничного комплекса с кафе и рестораном для работников и гостей Технопарка, а также благоустройство парковой зоны, спортивного центра и организация фермы с магазином экопродуктов.

Организованная инфраструктура

Технопарк оснащен всей необходимой инфраструктурой. Территория всего комплекса огорожена и находится под охраной. К каждому участку организована подъездная дорога с твердым покрытием, на территории есть газораспределительный пункт (ГРП) и вышка сотовой связи, собственная котельная и центральная канализация. С территории проекта организован прямой выезд на трассу федерального значения М-10, а также два второстепенных выезда.

Территория Технопарка оборудована трансформаторной подстанцией на 1 МВт, которая обеспечивает электричеством все активы. В непосредственной близости находится ПС «Красный луч» с возможностью увеличения необходимой мощности.



Идея создания Технопарка зрела долго и подкреплялась постоянными обращениями участников проекта «Мой гектар», желающими организовать собственное производство или получать пассивный доход от аренды производственных объектов. Кроме того, высокий спрос на участки промышленного назначения, обусловленный национальным трендом на импортозамещение, создал дефицит на рынке готовых предложений.

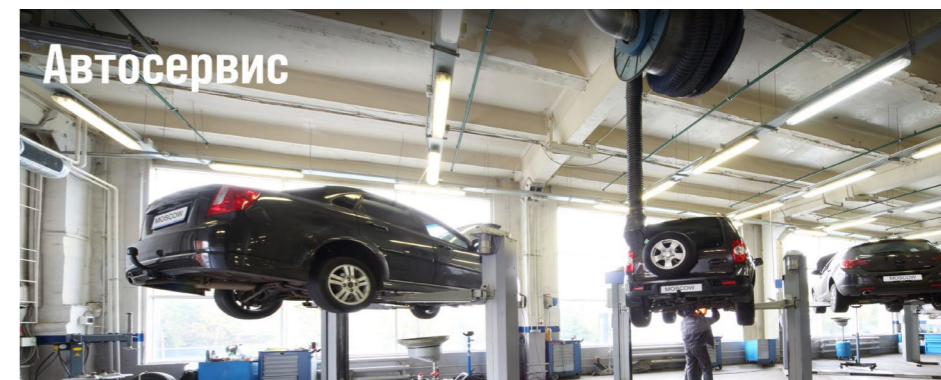
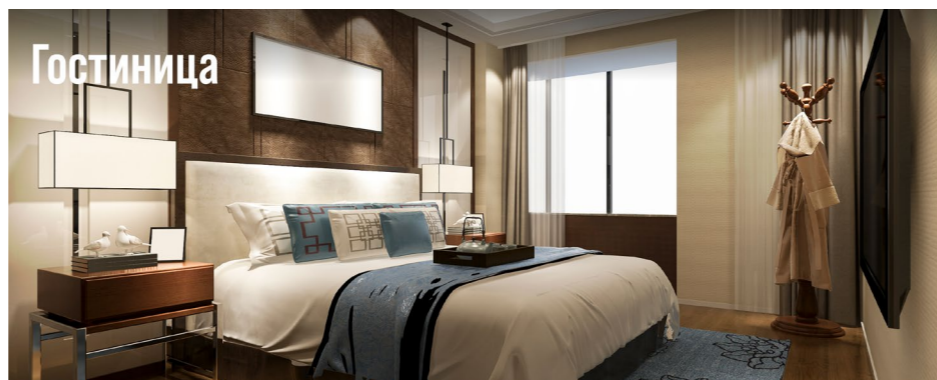
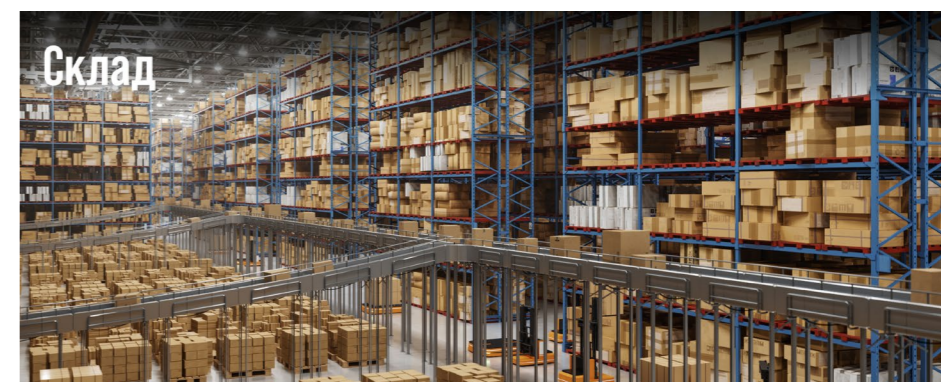
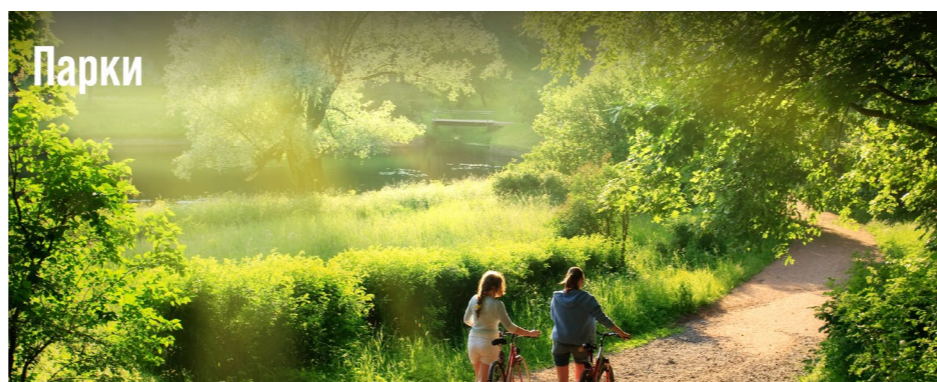
Перспективная площадка ранее градообразующего предприятия с территорией в 82 гектара и производственными площадями в 53 000 квадратных метров, качественно спроектированная по стандартам советского времени и оснащенная всеми центральными коммуникациями, — стала хорошей основой для создания проекта «Технопарк в Завидово».

Олег Киреев,
директор сервисной компании «Мой Гектар»

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК

Участок под ваши цели

**Организуй бизнес
на своей земле**
вместе с проектом «Мой гектар»



КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ТЕХНОПАРКА

Транспортная доступность

01 На автомобиле

Путь на личном автомобиле займет от 1,5 до 3 часов в зависимости от загруженности дорог. Добираться удобно, используя федеральную трассу М-10, съезд на которую расположен всего в 200 м от Технопарка «Завидово». Те, кто ценит свое время, могут воспользоваться скоростной трассой М-11, соединяющей Москву и Санкт-Петербург. Время в пути составит 1,5 часа.

02 На общественном транспорте

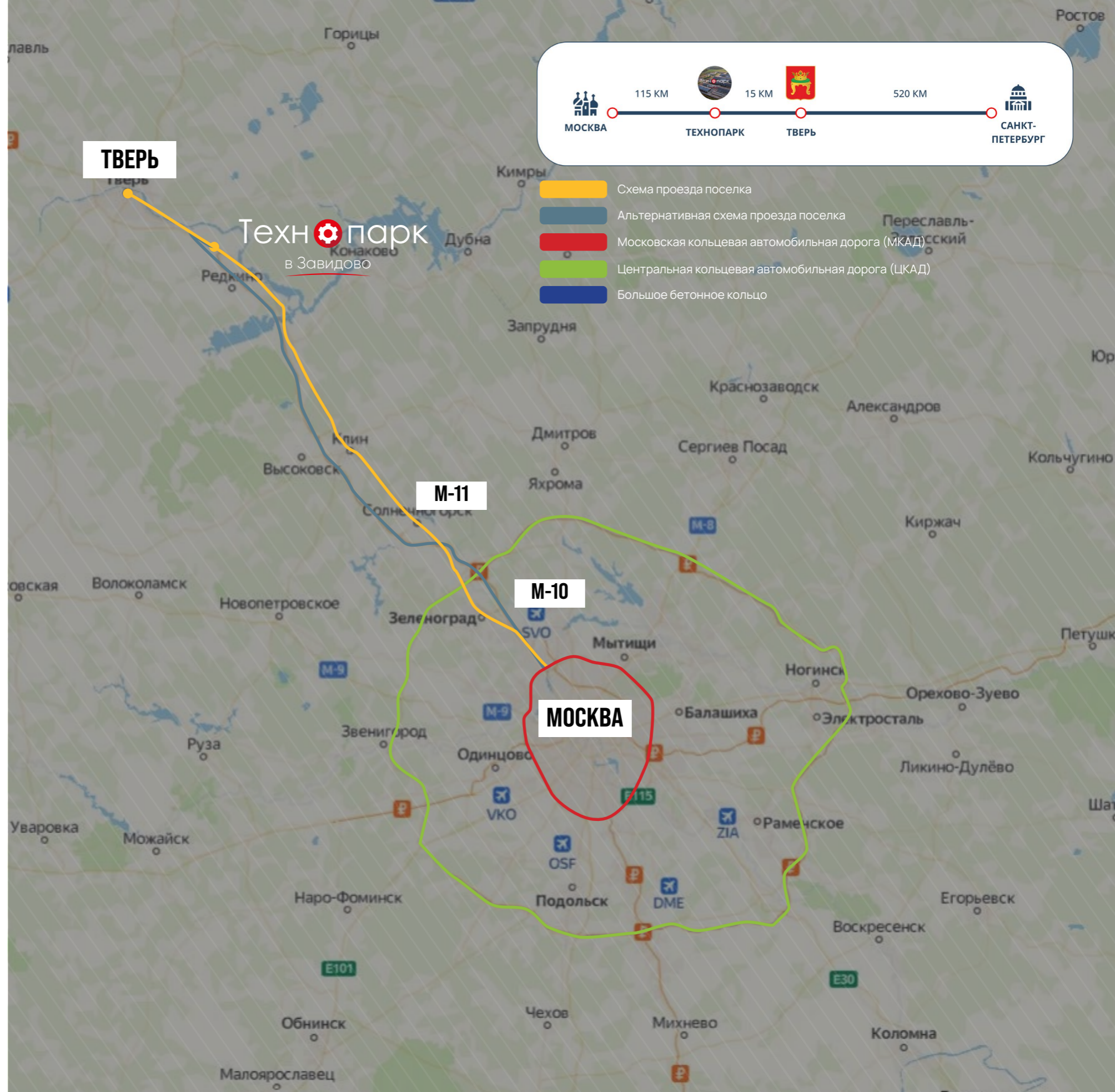
Общественным транспортом можно добраться, сев на электричку, идущую от Ленинградского вокзала до Редкино, затем доехать до остановки «Гимназия в Городне» на автобусе или такси. Весь путь займет около 3 часов.

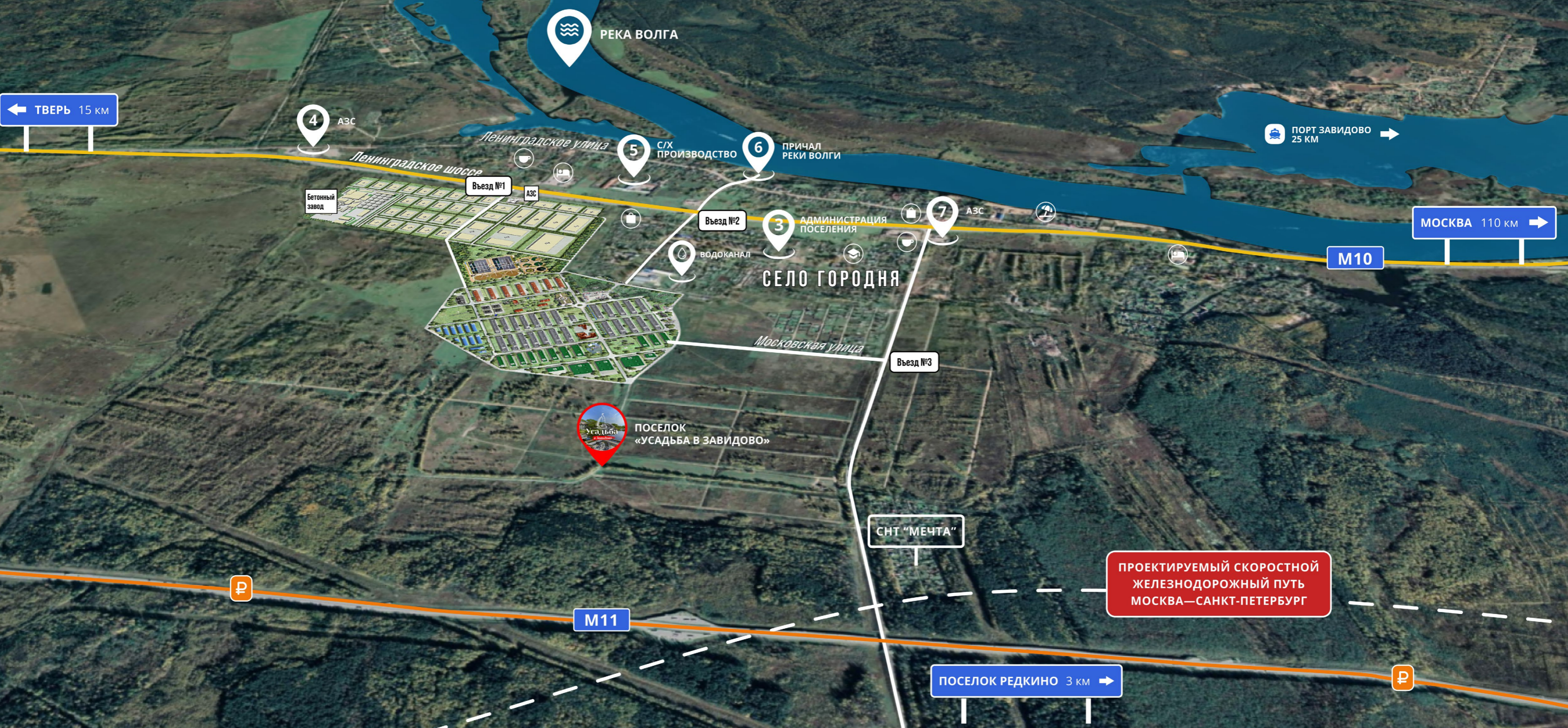
В 2028 году планируется построить высокоскоростную железнодорожную магистраль протяженностью 679 км для сокращения пути между Москвой и Санкт-Петербургом до 2 часов 15 минут. К 2025 году ветку дотянут до Твери через поселок Городня, где запланирована железнодорожная станция.

03 Окружение

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| Порты | АЗС |
| Трассы | Водоканал |
| Производственные объекты | Администрация поселения |

Интерактивный генплан
на сайте технопарк-завидово.рф





РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

Эскизный план технопарка

Зонирование территории Технопарка

Зона стандартного развития

- ✓ Примыкание к Ленинградскому шоссе
- ✓ Свобода в выборе локации вне зависимости от целей использования
- ✓ Свободные параметры и планировки при строительстве
- ✓ Подведение коммуникаций по желанию
- ✓ Участие в коллективном развитии необязательно
- ✓ Свобода в выборе подрядчика



42

участка всего

0,6-3,8
га, площадь

Зона интенсивного развития

ЗИР

- 650 м от Ленинградского шоссе
- Выбор локации участка в зависимости от целей использования
- Обязательное строительство объектов по заданным параметрам
- Обязательное подведение коммуникаций
- Обязательное участие в коллективном развитии инфраструктуры
- Подрядчик – партнер проекта «Мой гектар»



72

участка всего

0,2-2
га, площадь

Коммуникации в зоне

ЗИР

Действующий водозабор имеет мощность в порядка 5 кубов в час в дневное время и 10 кубов в час в ночное. Рекомендовано получение одной лицензии на 100 кубов в сутки непосредственно на предприятие.

Подстанция (ЭЦ) 35 КВ/6 КВ. Для ускорения подключения предлагается осуществить перераспределение мощности между потребителями. Возможна установка дополнительной подстанции до 5 МВт.

Стационарный газорегуляторный пункт (ГРП).

Существует две точки подключения в зависимости от локации участка.



Интерактивный генплан

на сайте технопарк-завидово.рф

Виртуальный тур окружения



Виртуальный тур с контурами участков
на сайте технопарк-завидово.рф



Гранты и льготы на развитие

Сегодня сложилась уникальная возможность вложиться в развитие промышленного бизнеса и получить поддержку от государства.

В 2023 году финансирование господдержки для аграриев было увеличено с 463 до 475,4 млрд рублей. Также действуют многочисленные программы по поддержке малого и среднего бизнеса.

По национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство» государство поддерживает бизнес на всех этапах его развития.

Меры поддержки сейчас доступны не только малым и средним предпринимателям, но и самозанятым.

Для промышленного бизнеса, выходящего на новую площадку, предусмотрена господдержка в виде предоставления льготного кредита со ставкой от 3 до 5% годовых и максимальной суммой кредита 500 млн рублей на срок до 7 лет.

○ Льготные условия кредитования

| до 500 млн ₽ | от 3 от 5% | до 7 лет

○ Специальный грант для молодых предпринимателей

| от 100 000 ₽ | до 500 000 ₽

На деньги, выделенные государством, вы можете:



грант на открытие бизнеса



субсидии на закупку сырья и оборудования



льготы на аренду промышленной площади



помощь по кредитам и займам



обучение и консультирование

Гранты и льготы на развитие



Президент России Владимир Путин:

«Все мы понимаем: санкции, конечно, надолго, поэтому наряду с первоочередными мерами замещения импортных технологий и продуктов здесь нужны средне- и долгосрочные преобразования, направленные на стратегические цели именно суверенного развития страны. В 2023 году все-таки прогнозируется рост объема выпуска обрабатывающей промышленности - около одного процента в реальном выражении по отношению к 2022 году. И тренд этот нужно закрепить стимулирующими мерами. Среди них - и промышленная ипотека, и обновленный режим работы промышленных кластеров, и льготные кредиты для быстрого запуска проектов производства приоритетной продукции. В целом нужно расширять финансовые преференции, меры господдержки для проектов, направленных на достижение технологического суверенитета, включая дополнительные субсидии – как производителям, так и потребителям такой продукции. Нужно ввести налоговую льготу для покупателей российского высокотехнологичного оборудования».



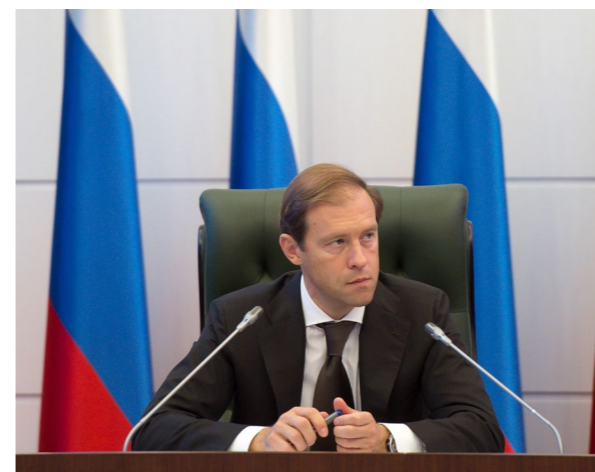
Губернатор Тверской области Игорь Руденя:

«В прошедшем году нам удалось максимально сохранить объемы промышленного производства. В текущем году наши предприятия демонстрируют рост. У нас развиваются машиностроение, производство компьютерной техники, электрооборудования, металлоизделий и другие направления. Многие предприятия в ситуации санкционного давления смогли открыть дополнительные производственные линии, укрепили свои позиции на внутреннем рынке. Для решения задач, поставленных президентом РФ Владимиром Путиным, необходимо обеспечить системную государственную поддержку для обновления основных фондов действующих предприятий. Регион также приступает к практической реализации проекта по государственной поддержке стратегических опытно-конструкторских разработок».



Глава правительства РФ Михаил Мишустин:

«Уже сейчас мы видим, что отечественные предприятия, за исключением некоторых отраслей, достаточно успешно проходят испытания санкциями, завершают адаптацию к работе в новых, непростых условиях, начинают наращивать выпуск продукции. Мы помогли сотням компаний, которые имеют ключевое значение для нашей экономики, пройти наиболее сложный период после появления новых вызовов. По итогам прошлого года, мы обсуждали это, снижение объема промышленного производства, несмотря на очень непростые внешние вызовы, составило менее одного процента. А целый ряд сегментов продемонстрировал уверенный рост».



Министр промышленности и торговли Денис Мантуров:

«Основной механизм достижения технологического суверенитета – это запуск кластерной инвестиционной платформы. Платформа будет реализовываться как по рентабельным, так и по низкомаржинальным проектам создания приоритетной продукции высоких переделов. Это те промышленные инициативы, которые послужат решению важнейших социально-экономических задач. А именно, обеспечению продовольственной, энергетической и биобезопасности, а также опережающему развитию системы здравоохранения, транспортного сектора нашей страны. Кластерная инвестиционная платформа обеспечит индустриальный бизнес длинными и дешевыми кредитными ресурсами на проекты стоимостью до ста миллиардов рублей. На начальный этап кластерной инвестиционной платформы в 2023 году в бюджете предусмотрены 5 миллиардов рублей». А целый ряд сегментов продемонстрировал уверенный рост».

ОФИС ПРОЕКТА

Контакты компании

Связаться с нами:

Департамент продаж участков

8 (495) 545-43-23

Сервисная компания «Мой гектар»

8 (495) 545-43-17

Телефон горячей линии проекта

8 800 301 76 20

E-mail

info@moigektar.ru

Адрес офиса

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14 стр.1

Метро «Проспект Мира» - «Сухаревская»

Бизнес-центр «Большая Земля», 5 этаж

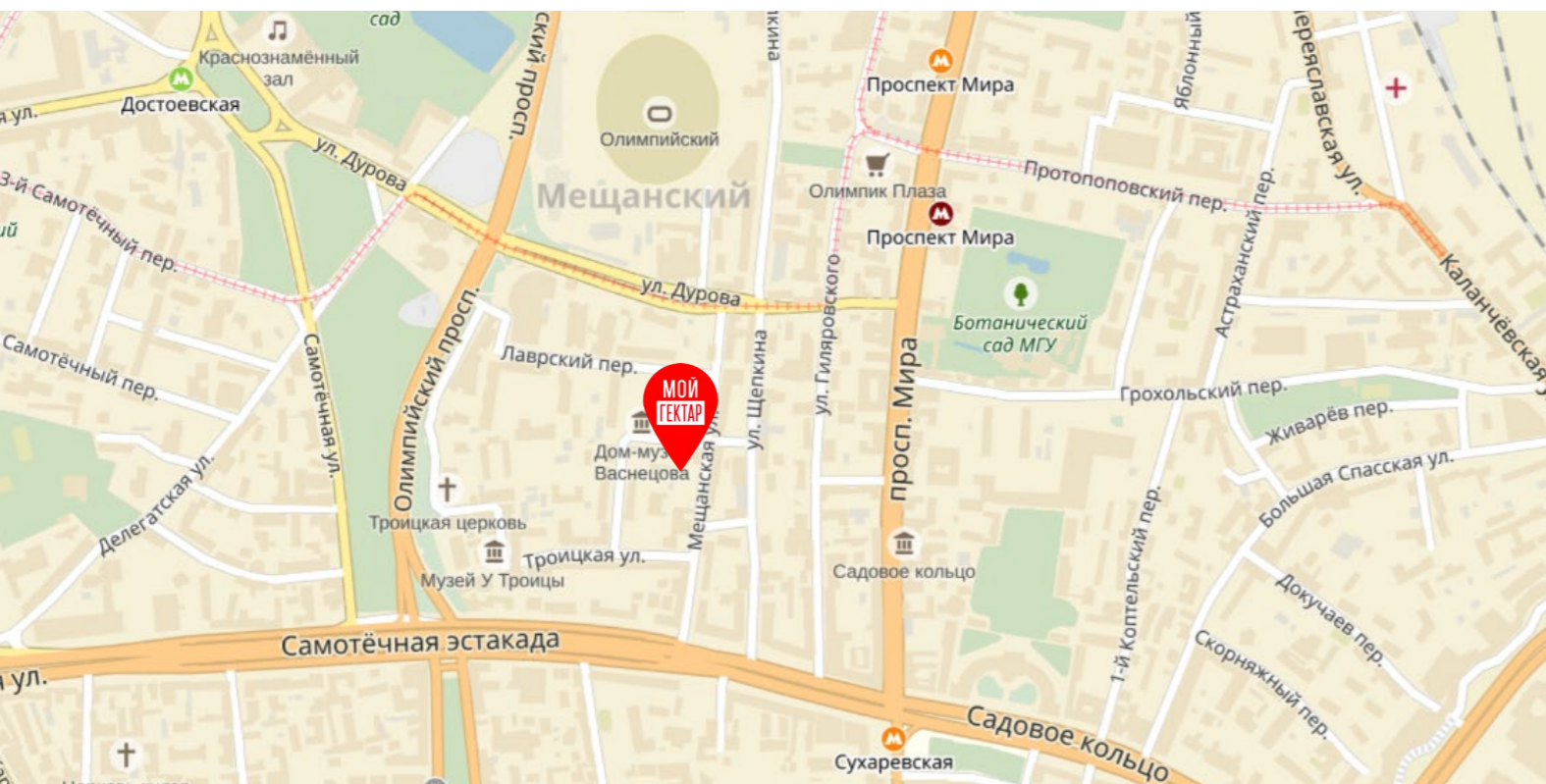
Часы работы

Пн - пт: 09:00 - 21:00

Сб - вс: 09:00 - 20:00

Встреча по предварительной записи.

Пропускная система на охране.



Подписывайтесь на нас в социальных сетях

наведи камеру смартфона на qr-код
для быстрого перехода

Instagram
[@bigland.ru](https://www.instagram.com/bigland.ru)

Новости всегда
под рукой, жизнь
компании, видео
поселков.



Вконтакте
[mgektar](https://vk.com/mgektar)

Полезные статьи
о поселках, этапы
развития, новости
Сервисной компании.



Ютуб
[@mgektar](https://www.youtube.com/@mgektar)

Отзывы владельцев
гектара, видеоролики
о поселках, проект
«От сохи до сохи»



Технопарк



в ЗАВИДОВО

СКЛАДЫ | ЦЕХА | ТЕПЛИЦЫ | УЧАСТКИ

производственного назначения

ТЕХНОПАРК-ЗАВИДОВО.РФ