

МОЙ  
ГЕКТАР

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ГЛЭМПИНГ  
«УСАДЬБА ПОДО РЖЕВОМ»



# ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Популярность глэмпингов растет на фоне внешних ограничений. Вложения в глэмпинг гораздо ниже, чем в организацию полноценной базы отдыха, а рынок продаж гораздо шире в связи с доступной ценой услуги. В поселке подо Ржевом есть все возможности для организации глэмпинга: участки у леса и среди деревьев, тишина и чистейший воздух.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА **2.3 ГА**

ЦЕНА ~~18 750 000 ₹~~ **7 500 000 ₹**

## ЛОКАЦИЯ

Тверская Обл.,  
Ржевский Р-Н.,  
"Победа" С/П

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

264 км от Москвы  
по трассе М-9 Балтия  
Вблизи деревень  
Бобронниково, Струйское

## КООРДИНАТЫ

56.353345, 33.952388

# УЧАСТОК НА ЭСКИЗНОМ ПРОЕКТЕ



# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ БАЗЫ РЫБАЛКИ И ОТДЫХА







# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЭП В ПОСЕЛКЕ





# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКОВ НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКОВ НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





**Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг:  
вынос межевых знаков,  
вспашка и боронование участков,  
обустройство естественных прудов.**





В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.



Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.

## Команда профессионалов и парк собственной техники

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

## Оформление услуг дистанционно

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. **Во-первых**, это экономия времени, если вы житель большого города. **Во-вторых**, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

## Модуль расчета стоимости дороги

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

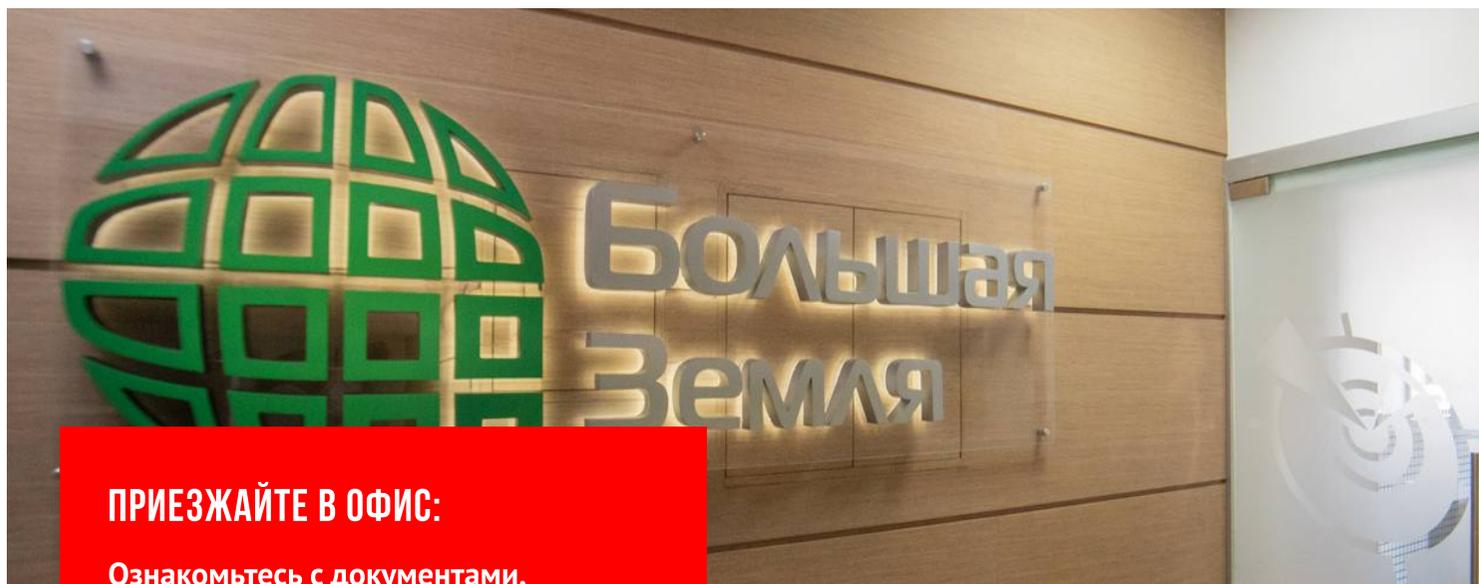
## Стратегия развития

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

## Личный кабинет собственника

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



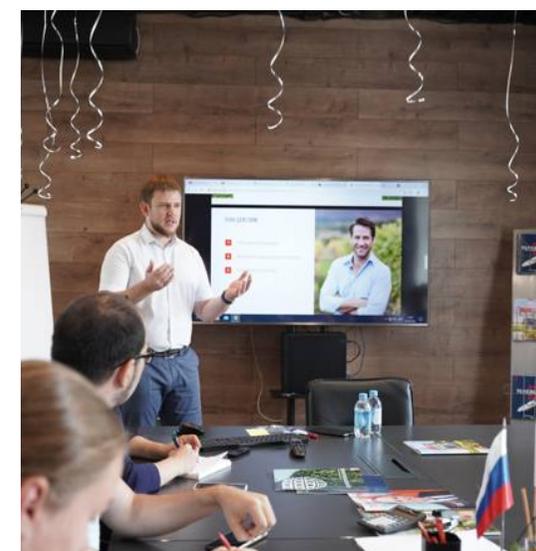
## ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

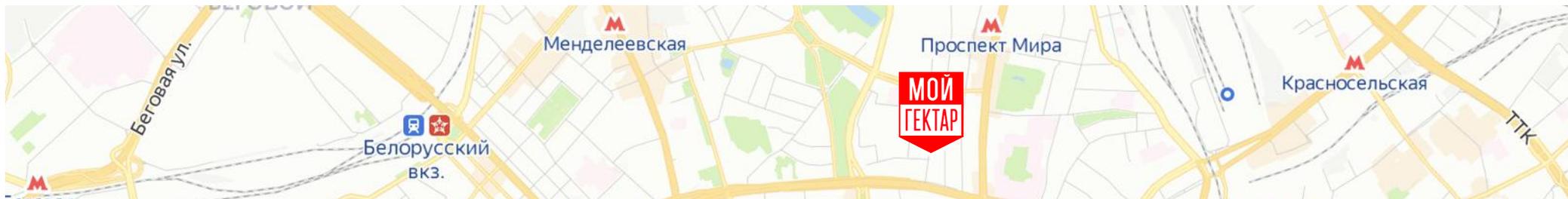
## В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки





# КОНТАКТЫ



## АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1  
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

 Проспект Мира  Сухаревская

## ГРАФИК РАБОТЫ:

Ежедневно 09:00 - 21:00

**+7 495 545-43-23**